

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
THANH HÓA
Số: 07 /TB – VPCCTH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Thanh Hóa, ngày 13 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO NIÊM YẾT

Về việc công chứng văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế

Kính gửi: - UBND xã Hoàng Châu

Văn phòng Công chứng Thanh Hoá thụ lý hồ sơ công chứng văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế của người yêu cầu công chứng là: Lê Thị Hôn

1. Di sản phân chia thừa kế: Thừa đất Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành số AI 111807 vào sổ cấp giấy chứng nhận số: H 00415 do UBND huyện Hoàng Hóa cấp ngày 30 tháng 12 năm 2006;

***Thông tin về Thừa đất theo giấy chứng nhận QSDĐ:**

- Thừa đất số: 263; Tờ bản đồ số: 14 (E_48_08_235_a).
- Địa chỉ thừa đất: thôn Phục Lễ, xã Hoàng Lưu, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (Nay là thôn Phục Lễ, xã Hoàng Châu, tỉnh Thanh Hoá)
- Diện tích: 679,0 m² (Bằng chữ: Sáu trăm bảy mươi chín mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 679,0 m²; Sử dụng chung: không
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

***Tài sản gắn liền với đất:**

- Nhà cấp 4, diện tích: 90,0 m²

2. Người để lại di sản thừa kế là:

Ông Nguyễn Mộng Dân đã chết ngày ngày 05/11/2024, theo Bản sao trích lục khai tử số 411/2022/TLKT-BS, do Ủy ban nhân dân xã Hoàng Lưu cấp.

Nơi chết: Xã Hoàng Lưu, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Ông Nguyễn Mộng Dân chết không để lại di chúc và cũng không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện.

3/ Những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất của Ông Nguyễn Mộng Dân:

3.1. Bố, mẹ đẻ của Ông Nguyễn Mộng Dân đã chết trước ông Nguyễn Mộng Dân, ông Dân không có bố mẹ nuôi;

3.2. Vợ của Ông Nguyễn Mộng Dân là bà Lê Thị Hôn

3. Người thừa kế:

2/ Bà: Nguyễn Thị Quý

Sinh năm: 1972

CCCD số: 0381 7202 5695 cấp ngày 01/09/2021 tại Cục cảnh sát

HKTT tại: thôn Phục Lễ, xã Hoàng Châu, tỉnh Thanh Hóa.

Là con đẻ của ông Nguyễn Mộng Dân và bà Lê Thị Hôn

3/ Ông: Nguyễn Văn Cán

Sinh năm: 1976

CCCD số: 0380 7600 3392 cấp ngày 26/04/2023 tại Cục cảnh sát

HKTT tại: thôn Phục Lễ, xã Hoàng Châu, tỉnh Thanh Hóa.

Là con đẻ của ông Nguyễn Mộng Dân và bà Lê Thị Hôn

4/ Ông: Nguyễn Hồng Quân

Sinh năm: 1978

CCCD số: 0380 7801 5443 cấp ngày 09/12/2022 tại Cục cảnh sát

HKTT tại: 65/3B, KP2, phường Trần Biên, tỉnh Đồng Nai.

Là con đẻ của ông Nguyễn Mộng Dân và bà Lê Thị Hôn

Ông Nguyễn Mộng Dân chết không để lại di chúc. Nay những người thừa kế theo pháp luật của Ông Nguyễn Mộng Dân thống nhất yêu cầu công chứng Văn bản thoả thuận phân chia di sản của Ông Nguyễn Mộng Dân để lại.

Sau khi kiểm tra xem xét nội dung hồ sơ. Căn cứ khoản 1, khoản 2 điều 660 Bộ luật Dân sự có hiệu lực ngày 01/01/2017 và các văn bản có liên quan; Căn cứ luật Công chứng năm 2025;

Nay Văn phòng Công chứng Thanh Hoá đề nghị UBND xã Hoàng Châu niêm yết thông báo này.

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết, cá nhân, tổ chức liên quan có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản yêu cầu gửi khiếu nại, tố cáo hoặc liên hệ trực tiếp với Văn phòng Công Chứng Thanh Hoá để được giải quyết.

Hết thời hạn niêm yết 15 ngày mà không có cá nhân, tổ chức nào khiếu nại; Kính đề nghị UBND xã Hoàng Châu ra Biên bản kết thúc việc niêm yết và gửi lại cho Văn phòng Công chứng Thanh Hoá. Địa chỉ tại số 49, Hạc Thành, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa được biết, để Văn phòng Công chứng Thanh Hoá thực hiện công việc công chứng vào Văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế nói trên cho người yêu cầu công chứng theo quy định của pháp luật.

Vậy Văn phòng Công chứng Thanh Hoá gửi văn bản này đến UBND xã Hoàng Châu đề UBND xã Hoàng Châu niêm yết thông báo cho các cá nhân, tổ chức có liên quan được biết.

Kính mong UBND xã Hoàng Châu phối hợp thực hiện.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG THANH HÓA

Trưởng văn phòng

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Trưởng phó/thôn (để biết),
- Lưu VP.



CÔNG CHỨNG VIÊN

Đỗ Thị Hoa